

# Magasin bio sous enseigne en Loire Atlantique dans une zone commerciale (44) en France

#### Annonce C1327647 postée le 08/octobre/2025

# Description de l'activité

Loire-Atlantique (44) : A vendre magasin bio sous enseigne sur la Côte de Jade, située dans une zone commerciale avec un grand parking.

Ce magasin d'une surface de 390 m2 à été entièrement créé et agencé en 2018, l'agencement est aux normes et le matériel nécessaire à l'exploitation de l'activité est en bon état.

Il réalise un CA de 491 600 € HT en 2024.

L'affaire est actuellement tenue par un couple de gérants sans personnel.

Stock: 70 000 € HT.

Perf: 45 368 €.

Prix de vente : 123 200 € HAI TTC.

Surface commerciale: 390 m<sup>2</sup>

Surface totale: 390 m<sup>2</sup>

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel: 3 500 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024 458 000 CHF

### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 114 800 CHF FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

# Localisation

Localisation : Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

# **Photos**