

## Local commercial de 8750 pi2 dans une zone commerciale, proche de Lille (59000) en France

Annonce **C1327642** postée le **08/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Nord (59) : En bordure de nationale, dans une zone commerciale avec des enseignes nationales entre Lille et la frontière belge, à louer un bâtiment solo de 812 m2 bénéficiant d'une belle visibilité et d'un parking de 200 places. La zone commerciale accueille plusieurs enseignes nationales d'équipement de la personne et de la maison.

Local idéal pour brasserie, salle de sport, magasin de décoration, surface de bricolage, vide-grenier permanent, discounter, solderie, magasin de meubles, literie, cuisiniste, électro-ménager, fournitures de bureau, animalerie, etc.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 39720,00 €.

**Surface commerciale** : 8 750 pi<sup>2</sup>

**Surface totale** : 8 750 pi<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 15 000 CAD

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Nord-Pas-de-Calais**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

