

## Murs commerciaux, 370 m2 dans une zone commerciale importante,, Landerneau (29800)

Annonce **C1327641** postée le **08/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Finistère - Landerneau (29800) : A vendre un local commercial occupé, très bien situé dans une zone commerciale importante et dynamique à fort passage.

La surface globale est proche de 400 m2 avec une partie magasin et bureau et une autre partie réserves avec porte sectionnelle et quai de déchargement.

Un fonds de commerce occupe depuis plusieurs années ce local et avec un nouveau bail commercial 3/6/9 est en place depuis mai 2022.

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,50% TTC du prix hors honoraires.

**Surface commerciale** : 370 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 370 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **344 000 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**