Bureaux / Locaux professionnels, 490 m2, Chambéry (73000)

Annonce **C1327636** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

CHAMBERY, proche de l'accès VRU, à l'entrée de Chambéry Nord. Spécial investisseur. En exclusivité, vente de bureaux construits en 2019, copropriété dédiée aux activités tertiaires, avec ascenseur. Un plateau de 490m2, réparti en open-space ou bureaux individuels, cuisine, sanitaires, douche, 2 grandes terrasses, 12 parking privés en sous-sol. Bail commercial signé en 09/2023 - fin 08/2032. Taxe foncière charge preneur. Nombre de lots de la copropriété : 15, Montant moyen annuel de la quote-part de charges (budget prévisionnel) : 12802€ soit 1066€ par mois. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 490 m²

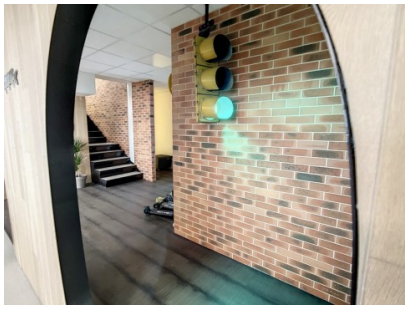
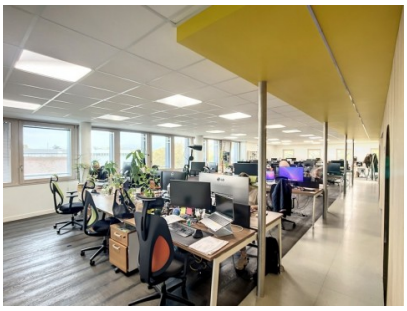
Loyer : 114 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	titres de la société
Prix :	**1 478 000 €**

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos