Boutique d’optique de 36 m2, Juan-les-Pins (06160) en France

Annonce **C1327593** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

Juan-les-Pins (06160) : A vendre commerce de luxe, lunettes solaires et article de Paris, bon emplacement, studio à l'étage.

Ce commerce se situe au milieu de tout : Restaurants, commerces de prêt à porter, glacier, hôtel, plage, etc.

La surface de vente est de 36 m2, complètement équipé avec des étagères, des miroirs des présentoir et un meuble haut regroupant la caisse et de la bureautique.

Au 1er étage, des réserves équipées d'étagères et de meubles de rangement.

Au 2eme étage un studio refait à neuf avec une salle de douche et toilette état impeccable.

Le bail sera neuf à la signature, tous commerces sauf nuisances.

Eléments financiers :

Prix de cession : 190 000 net vendeur.

Prix de cession, honoraires inclus : : 207 000 €.

Honoraires à la charge de l'acquéreur de 9 % TTC soit 7.50 % HT.

Surface commerciale : 390 pi²

Surface totale : 390 pi²

Éléments chiffrés :

CA	472 000 CAD

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **335 800 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.