Tabac, Loto, Presse de 53 m2, Tulle sur un axe passant (19000)

Annonce **C1327588** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

Tulle (19000) : A vendre fonds de commerce de tabac, vape, FDJ, presse

Implanté sur une commune dynamique, bénéficiant de multiples places de stationnement et sur un axe passant.

Un commerce permettant de préserver un équilibre familial grâce à la fermeture de celui-ci les dimanches et jours fériés.

Un commerce avec des perspectives de développement, en jouant tant sur l'amplitude horaire que sur les opportunités offertes par la configuration des lieux et la surface de vente de plus de 50 m2.

Un commerce bénéficiant d'avantages fiscaux grâce à son implantation en Zone de Revitalisation Rurale (ZZR).

Les chiffres clés :

CA net HT : 430 000 €.

CA taxable : 188 000 €.

Commissions totales : 246 000 €.

Commissions tabac : 176 000 €.

Les commissions et CA sont en hausse.

L'EBE retravaillé permet d'envisager une transition confortable.

Ce commerce, en bon état, offre un espace de travail optimal.

Le matériel, incluant des portiques et des vitrines, est en bon état et prêt à être exploité.

L'effectif salarial, composé d'un gérant et de deux salariés, garantit une gestion efficace et une ambiance de travail agréable.

Les horaires d'ouverture, du lundi au samedi de 7h00 à 12h45 puis de 14h30 à 19h30, permettent de capturer une clientèle variée.

Les dimanches et jours fériés sont des jours de congé, avec un remplacement possible deux fois 15 jours par an.

Surface commerciale : 53 m²

Surface totale : 53 m²

Loyer mensuel : 967 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA	430 000 EUR
Nb pers.	2

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **561 750 €**

Localisation

Localisation : **Limousin**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.