

# Bar, Restaurant licence IV 40 couverts avec terrasse, Villeurbanne sur un axe passant (69100) en France

### Annonce C1327586 postée le 08/octobre/2025

## Description de l'activité

Villeurbanne (69100): A vendre bar avec petite restauration, situé sur un axe passant.

Ce fonds de commerce bénéficie d'une surface commerciale de 55 m2 complétée par une cuisine de 10 m2.

Il dispose également d'une grande terrasse privative de 50 m2, idéale pour accueillir les clients dans un cadre convivial et agréable.

Équipé d'une Licence IV, l'établissement peut recevoir jusqu'à 40 personnes en salle et 40 supplémentaires en terrasse.

Les horaires actuels d'ouverture sont du lundi au vendredi, de 7h30 à 15h, offrant une grande flexibilité pour adapter l'activité selon les besoins.

L'accès est facilité par un parking commun ainsi que par la proximité des transports en commun.

De plus, le loyer reste particulièrement attractif pour le secteur.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **40** Nombre de places en terrasse : **40** 

Surface commerciale: 55 m<sup>2</sup>

Surface totale: 65 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel: 874 €

#### Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 165 000 €

#### Localisation

Localisation: Rhône-Alpes

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

#### **Photos**