Bar, Brasserie, Restaurant licence IV 20 couverts avec terrasse, Paris (75003)

Annonce **C1327576** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

Paris (75003) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant - brasserie - Licence IV (type bistrot).

Il se compose :
- Au rez de chaussée, d'une salle lumineuse d'une quarantaine de couverts joliment décorée, avec un beau bar et d'une cuisine de plain-pied de 15 m2 équipée d'une grosse extraction avec gaz.
- A l'étage, une salle de 30 m2 (20 couverts - idéale pour les privatisation) ainsi qu'un premier espace de stockage de 10 m2.
- Au sous-sol (accessible par la cuisine), chambre froide avec réserve de 15 m2.
- A cela, s'ajoute une terrasse de 10 places, ainsi qu'un beau linéaire de vitrine de 16 m.

Une affaire exploitée que le soir, uniquement en tapas et limonade.

Chiffre d'affaires à développer le matin et bien sûr le midi (surtout avec un tel emplacement).

- Loyer : 3800 € (pas de TVA).
- Charges : 200 € / mois.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 3 800 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **490 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 3ème (75003), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 3ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.