

Restauration rapide 22 couverts avec terrasse dans un quartier vivant,, Paris (75010) en France

Annonce **C1327574** postée le **08/octobre/2025**

Description de l'activité

Paris (75010) : A vendre un fonds de commerce de restauration rapide avec belle terrasse, idéalement située dans un quartier vivant et dynamique.

Le local bénéficie d'un fort passage piéton toute la journée et en soirée, avec une clientèle variée (résidents, bureaux, voyageurs).

Clés en main, sans travaux à prévoir, il dispose d'une belle terrasse de 24 couverts et d'une salle de 22 couverts donnant sur une cuisine ouverte, parfaitement équipée. Grosse extraction tubée extérieure (idéal pour tous types de cuisson) gaz et triphasé en cuisine. Cave de stockage de 6 m2 en sous-sol.

Matériel professionnel en très bon état.

Bail neuf 3/6/9.

Gros potentiel pour tout concept de street-food, snacking ou restauration rapide. Un emplacement dans un secteur très recherché.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **22**

Nombre de places en terrasse : **24**

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 40 m²

Loyer mensuel : 2 700 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **202 600 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

