

# Bureaux / Locaux professionnels, 100 m2, Saintes (17100) en France

### Annonce C1327548 postée le 07/octobre/2025

## Description de l'activité

SAINTES, Bureaux 100m2Accessibilité PMR1 bureau d'accueil, 2 bureaux séparés, 1 salle de réunion, 1 local social, 2 sanitaires, 1 baie de brassageProximité A10Frais d'agence et de rédaction de bail à charge du preneurHonoraires de 2 688 € à la charge du locataire. Provision sur charges 35 € HT/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 240 €. Diagnostic Performance Energie en cours. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques. gouv. fr. Votre conseiller Cabinet Atlantique transactions (saintes) : Peggy MERCIERAgent commercial (Entreprise individuelle) RSAC ADC17012023000000111

Surface commerciale: 100 m<sup>2</sup>

Surface totale: 100 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : Array
Prix : 1 120 €

### Localisation

Localisation: Saintes (17100), Charente Maritime, Poitou-Charentes

Nombre d'habitants\* à Saintes : 27 795 (ville)

#### **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.