Tabac, Presse, Loto, 30 m2 en plein centre ville,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1327542** postée le **07/octobre/2025**

Description de l'activité

Gironde (33) : A vendre un commerce de tabac, presse, FDJ situé en plein centre de Bordeaux (33000), proche d'un marché, au sein d'un quartier dynamique avec clientèle populaire qui consomme.

Chiffre d'affaires de 188 000 € dont 110 000 € de commissions avec un EBER de 70 000 €.

Ouverte 5.5 jours/7 par semaine, cette affaire, sans personnel et avec un petit loyer, a encore des axes de développement.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer mensuel : 636 €

Éléments chiffrés :

CA	189 000 EUR
EBE	70 000 EUR
Res. net	17 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Prix de cession : **186 300 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.