Murs commerciaux, 514 m2, La Rochelle (17000) en France

Annonce **C1327532** postée le **07/octobre/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : Murs commerciaux occupés sur La Rochelle (17000).

Un bâtiment se composant de 434 m2 au rez de chaussée avec plusieurs espaces de travail et 80 m2 au premier étage destiné à usage de bureaux, salle de réunion, réserves et vestiaires. Grand linéaire de vitrine.

Revenu locatif actuel de 47.496 €.

Rendement de 6,8 %.

Surface commerciale : 434 m²

Surface totale : 514 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**762 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.