

Local commercial de 100 m2 pour toute profession sauf alimentaire dans un quartier résidentiel,, Valence (26000)

Annonce **C1327513** postée le **07/octobre/2025**

Description de l'activité

Drôme - Valence (26000) : A la location un local commercial d'environ 100 m2, situé au cœur d'un quartier résidentiel.

- Environnement : Fort passage, à proximité d'un hôpital, une maison de retraite, des commerces et professionnels de santé.
- Composition : Accueil, 3 salles, 2 WC, garage et parkings privés.
- Belle visibilité : Local d'angle avec 3 grandes vitrines et 1 petite.
- Prestations : Climatisation réversible, menuiserie alu double vitrage récent, alarme, vidéo-protection.

Local pour toute profession sauf alimentaire. Il est idéal pour une activité paramédicale, centre de formation, professions libérales.

Les honoraires du cabinet de 20 % (forfaitaire) du loyer annuel HT, à la charge du locataire.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Valence (26000), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.