Salon de coiffure de 48 m2, Voiron (38500) en France

Annonce **C1327495** postée le **07/octobre/2025**

Description de l'activité

Situé à Voiron (22 000 habitants), à vendre fonds de commerce dans le domaine de la coiffure bénéficie d'un emplacement privilégié plein centre-ville, d'un parking à proximité immédiate, d'un passage de plus de 8000 véhicules jour et d'une visibilité optimale grâce à sa vitrine de 3 mètres.

La ville dynamique de Voiron est reconnue pour son attractivité commerciale et sa facilité d'accès.

Ce salon possède une bonne réputation du fait de son existence depuis presque 30 ans avec une clientèle fidèle.

Il est vendu complétement équipé et en bon état.

Sa surface de 48 m2 comprend un espace de vente de 30 m2, des commodités de 2 m2, une cuisine et espace de stockage de 8 m2 en R-1, ainsi qu'une cave de 6 m2.

Avec un loyer mensuel de 575 € HT (500 € ht + 75 € de charges) sans cession de droit au bail, ce fonds offre un bon potentiel de développement.

Un accompagnement pour la reprise est envisageable offrant ainsi une opportunité idéale pour une personne motivée à perpétuer et développer cette enseigne voironnaise.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 43 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 44 000 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 38 000 € HT + 0 € TVA, soit 38 000 € TTC.

Honoraires d'agence : 5 000 € HT + 1 000 € TVA, soit 6 000 € TTC (15.79 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 330 pi²

Surface totale : 520 pi²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 940 CAD

Éléments chiffrés :

Nb pers.	2

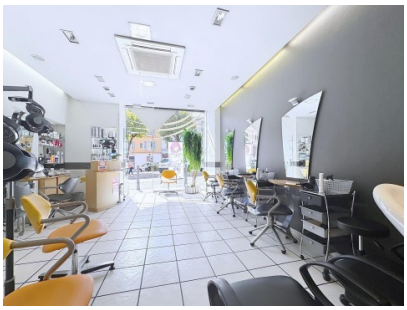
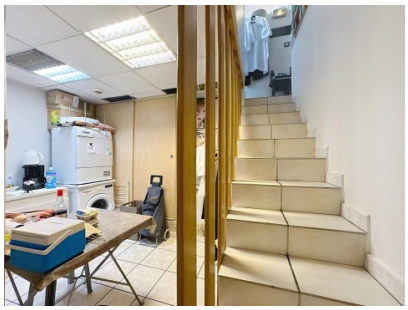
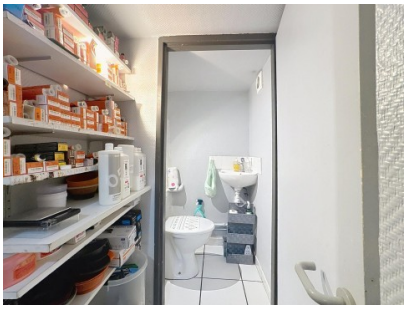
Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **70 300 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos