

Tabac, Presse, PMU, Loto, 64 m2 dans le Var (83) en France

Annonce C1327491 mise à jour le 08 octobre 2025

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac, loto, presse, PMU situé dans un quartier agréable du Var (83), en entrée d'un pôle commercial. Le commerce dispose d'un parking.

L'activité est soutenue avec une pharmacie, une boulangerie et une supérette.

L'établissement est ouvert du lundi au vendredi de 6h30 à 19h30 ainsi que les samedi matin et dimanche matin. Il reste fermé les après midi, les fêtes de fin d'année sont également une période de fermeture annuelle.

L'affaire a été entièrement refaite en 2022 et bénéficie d'une belle clarté.

L'activité se tient facilement à deux.

- CA 2024 de 241 480 € dont commissions nettes 177 000 €.
- EBE de 153 000 €.

Le bail est cohérent.

Surface commerciale: 64 m²

Surface totale: 64 m²

Loyer mensuel: 1 400 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024 225 000 CHF EBE en 2024 133 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 475 100 CHF FAI

Localisation

Localisation : Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.