Local de 1300 pi2 idéal pour un commerce de proximité dans un quartier vivant et en pleine évolution,, Marseille (13001) en France

Annonce **C1327490** mise à jour le **08 octobre 2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Marseille (13001) : A vendre un droit au bail - local commercial spacieux situé en plein cœur du 1er arrondissement de Marseille, dans un quartier vivant et en pleine évolution.

Local de 120 m2, actuellement exploité.

Idéal pour tout projet de commerce de proximité, épicerie spécialisée, concept store, ou activité artisanale, commerce alimentaire, vrac, salon de thé sans extraction, showroom, décoration, bien-être, atelier créatif, etc.

Les plus du local :
- Emplacement stratégique, à bon passage piéton et proche de toutes commodités.
- Quartier en plein essor avec une clientèle locale fidèle et un bon potentiel de développement.
- Surface de 120 m2 de plain-pied, bien agencée.
- Grande vitrine offrant une bonne visibilité.
- Local lumineux, en bonne état et prêt à l'emploi.

Bail commercial 3/6/9 en cours.

Loyer raisonnable pour le secteur.

Surface commerciale : 1 300 pi²

Surface totale : 1 300 pi²

Loyer annuel : 23 400 CAD
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**165 400 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.