

Supermarché spécialisé BIO dans une zone commerciale,, Bordeaux agglomération (33000) en France

Annonce **C1327444** postée le **13/octobre/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux agglomération (33000) : A vendre un supermarché - vente de produits bio, frais, secs, vrac, fruits et légumes, hygiène et santé.

Situé au cœur d'une des zones commerciales les plus dynamiques de l'agglomération bordelaise, ce supermarché bio offre une opportunité sur un secteur de nouveau en croissance.

Une affaire idéale pour un repreneur souhaitant allier son engagement sur le marché du bio (de nouveau en croissance) avec une qualité de vie et une rentabilité immédiate.

Dossier complet sur demande contre engagement de confidentialité.

NB : Pour une recherche de financement simplifiée et en fonction de la rémunération souhaitée, un apport de 230-250 k€ est recommandé.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 600 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Emplacement stratégique, avec très peu de concurrence sur le secteur.
- Nouvelles implantations concurrentes extrêmement compliquées faute de surfaces commerciales libres.
- Magasin en parfait état, prêt à exploiter.
- Équipe en place, expérimentée et autonome.
- Activité bénéficiaire, en croissance.

Loyer mensuel : 25 200 TND

Éléments chiffrés (HT) :

	2022	2023
6 263 000 TND (HT)	6 195 000 TND (HT)	6 519 000 TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
TND (HT)	TND (HT)	TND (HT)
30 TND (HT)	30 TND (HT)	30 TND (HT)

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : **2 140 200 TND** FAI
Apport personnel nécessaire : **783 000 TND**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
Type de repreneur recherché :
- Personne(s) habituée(s) au commerce, aux achats.
- Accompagnement par le vendeur assuré.

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

