

Bar de nuit, club, discothèque dans une zone touristique,, Cannes (06400 en France

Annonce **C1327438** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Alpes Maritimes - Cannes (06400) : A vendre 50% des actions de la SAS propriétaire d'un bar de nuit sis dans le carré d'or cannois.

Il s'agit d'un bar de nuit légendaire dont l'histoire a commencé il y a plus de trente ans. Il garde jusqu'à aujourd'hui sa belle réputation au milieu de la nuit, son charme et, par conséquence, sa fidèle clientèle.

Les propriétaires actuelles du bar sont le cédant et son associé (50% chacune). Ils ont acheté le fonds de commerce il y a cinq ans, en 2020, juste avant le Covid. Ils ont fait en sorte que le business fleurisse et bénéficie d'une excellente rentabilité. L'associée est également présidente de la société propriétaire. Elle gère tous les aspects du business sur place. Elle ne souhaite pas vendre ses parts, elle va rester dans la société et en assurer le bon fonctionnement, tout comme elle a fait pendant toutes les années précédentes. La cédant a besoin urgent des fonds et met donc en vente ses parts.

La surface commerciale du bar est de 43,8 m². Possibilité de faire des travaux et d'utiliser la belle mezzanine dont dispose ce local commercial, à l'instar du restaurant à côté. Cela pourrait embellir le bar et faire accroître sa surface de 15-20 m² supplémentaires.

Le chiffre d'affaires annuel se situe entre 400 000 et 500 000 € (un exemple du chiffre d'affaires pendant les gros événements ; en quatre jours du 28/09/2025 au 02/10/2025, le chiffre d'affaires du bar a dépassé les 97 000 €).

Le bail commercial dont bénéficie la société propriétaire du fonds de commerce est en vigueur jusqu'au 1er octobre 2026. Il va être prolongé par la suite pour une nouvelle période de 9 ans. Actuellement, le loyer est de 2522,31 € par mois.

La vente aura lieu avec une garantie de passif bien évidemment. C'est une opportunité de percevoir un revenu passif extrêmement rare sur le marché.

Pour l'acquéreur, ça sera un investissement dans une affaire qui assure une rentabilité haute et stable grâce à la nature de l'activité même.

L'activité est toujours très demandée aussi bien par les clients fidèles du bar, que par les touristes et les congressmen (vu l'excellente position géographique du bar).

Le prix de vente est de 200 000 € TTC, sans la possibilité de crédit du vendeur. Pas contre, il y a la possibilité de n'acquérir qu'une partie des actions en vente si l'acquéreur n'est pas intéressé par la totalité.

Surface commerciale : 43 m²

Surface totale : 43 m²

Points fort :

- Activité toujours en demande.
- Position géographique à proximité d'un palais des congrès.
- Absence de concurrence (pour l'activité de bar de nuit).

Loyer mensuel : 8 700 TND

Logement de fonction présent :

non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante
Type de cession : titres de la société
Prix de cession : **683 400 TND**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation
- Investisseur cherchant un très bon revenu passif (car le commerce est parfaitement en marché et géré par l'associée restante).
Type de repreneur recherché :
- Commerçant cherchant à travailler dans un commerce du genre (bar de nuit, club), à apprendre le métier.

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.