Bureaux / Locaux professionnels, 80 m2, Bordeaux (33300)

Annonce **C1327435** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Votre agence Abault Immobilier D'entreprise vous présente des bureaux situés au cœur des Chartrons, ces bureaux d'environ 80m2 offrent un cadre de travail à la fois fonctionnel et agréable. Ils se composent de deux bureaux indépendants, d'un open space lumineux et d'une grande terrasse privative de 58m2. L'immeuble en pierre bénéficie d'une très belle façade et d'une hauteur sous plafond de 4mètres, apportant cachet et confort. L'ensemble des bureaux a été repeint en 2022 et est entièrement climatisé. Implantés dans une copropriété à usage d'habitation, ces bureaux sont les seuls du bâtiment, ce qui garantit un environnement calme en journée. Le secteur est idéalement desservi par les transports : tram, vélo et stations Vélib à proximité immédiate. Atouts : emplacement recherché, terrasse privative, belle hauteur sous plafond, calme, immeuble de caractère. Honoraires agence à la charge du preneur : 7 560 € HTReference annonce : 16992B

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer mensuel : 2 100 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**2 100 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33300), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **240 522 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.