

## Local commercial de 298 m2 pour développer une activité commerciale BtoC dans une zone commerciale,, Montélimar (26200) en France

Annonce **C1327415** mise à jour le **08 octobre 2025**

### Description de l'activité

---

Drôme (26) : Situé dans une zone commerciale - sud de Montélimar (26200), un local bénéficiant d'une belle visibilité depuis un axe très fréquenté.

Local offrant une belle surface commerciale de 150 m2 en rez-de-chaussée, complétée par 50 m2 de stockage et une mezzanine de 90 m2. Il a récemment été rénové (sols, peintures, luminaires, climatisation), ce qui en fait un espace immédiatement opérationnel.

Une opportunité pour développer une activité commerciale BtoC.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 298 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 200 CHF

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Montélimar (26200), Drôme, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Montélimar : **36 872 ( ville )**

### Photos

---

