Restaurant 60 couverts avec terrasse, Genève

Annonce **C1327400** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Genève : A vendre restaurant d'exception, un établissement au prestige affirmé, reconnu bien au-delà de genève grâce à la qualité de sa cuisine et au talent de son chef actuel.

Véritable référence gastronomique, ce restaurant bénéficie d'une réputation qui attire aussi bien une clientèle locale fidèle que des convives venant de l'étranger.

Situé dans un quartier résidentiel et calme, il profite d'une luminosité idéal tout au long de la journée, grâce à une configuration rare et avantageuse des bâtiments environnants et de l'aménagement public.

L'établissement dispose de :

- Une salle élégante et conviviale pouvant accueillir jusqu'à 60 couverts sur 120 m2, équipée d'un système de ventilation centrale spécifique.

- Un long bar authentique, rappelant le charme d'autrefois.

- Une terrasse annuelle de 30 places, appréciée de la clientèle.

- Une cuisine professionnelle complète, équipée de matériel et mobilier haut de gamme, entièrement entretenus et immédiatement fonctionnels.

- Nombreux espaces de stockage et de rangement, assurant un confort d'exploitation optimal.

- Une place de parc privative, un atout rare en ville.

La situation assure une bonne visibilité et un passage constant de piétons, cyclistes et automobilistes, tout au long de la journée et en soirée.

Loyer attractif : CHF 4'340.- absolument tout inclus.

Une opportunité unique de reprendre un établissement au rayonnement déjà assuré, idéal pour un projet gastronomique ambitieux et durable.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer mensuel : 4 400 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **160 700 CHF**

Localisation

Localisation : **Genève, Genève, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Genève : **495 249 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.