

## Restaurant 55 couverts avec terrasse, Carouge dans un quartier vivant et prisé en Suisse

Annonce **C1327399** postée le **06/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Carouge : A vendre restaurant situé dans un quartier vivant et prisé au charme historique

Ce splendide établissement, entièrement remis aux normes (électricité, plomberie, évacuation, etc.) et rénové avec goût, allie charme et élégance dans un cadre d'exception.

- Surface : 115 m<sup>2</sup> répartis sur deux étages.
- Capacité : Jusqu'à 55 couverts en salle, avec possibilité de privatiser un étage.
- Terrasse : 20 places conviviales.
- Equipements : Cuisine professionnelle et bar flambant neufs, mobilier haut de gamme inclus.
- Emplacement : Bonne visibilité, quartier vivant et recherché, attractif de jour comme de nuit.
- Loyer : CHF 4'500.-/mois seulement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **55**

Nombre de places en terrasse : **20**

**Surface commerciale** : 115 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 115 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 4 851 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **248 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Carouge, Genève, Région lémanique**

Nombre d'habitants\* à Carouge : **19 874 ( ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**