Local commercial Local d'activité / Entrepôt, 280 m2, Avrillé (49240) en France

Annonce **C1327393** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Océan propose à la location une cellule d'activité de 280m2, idéalement située à Avrillé, au sein d'un environnement professionnel accessible et recherché. Le local se compose d'un entrepôt avec porte sectionnelle, d'un bureau individuel, d'un sanitaire, ainsi que d'un parking extérieur privatif et entièrement clôturé. L'ensemble offre un cadre fonctionnel, sécurisé et adapté aux besoins d'un artisan ou d'une activité de petite logistique. Le bien est proposé à la location dans le cadre d'un bail commercial 3/6/9, avec une disponibilité à compter du premier avril 2025. Une opportunité rare sur le secteur pour développer votre activité dans des conditions optimales.

Surface commerciale : 280 m²

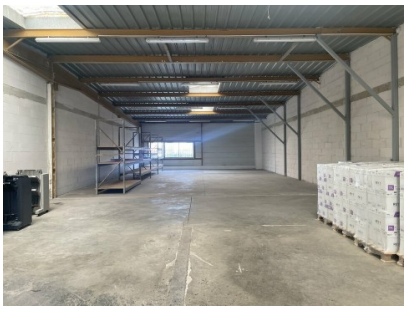
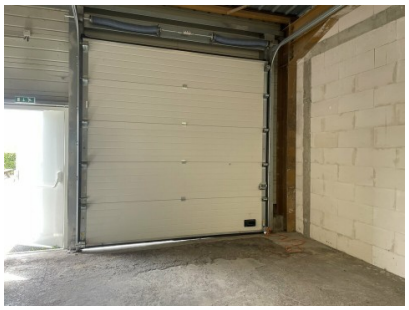
Surface totale : 280 m²

Informations sur la cession

Prix : **1 500 €**

Localisation

Localisation : **Avrillé (49240), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Avrillé : **12 767 (ville)**

Photos