Hôtel bureau d'environ 40 chambres avec parking en France

Annonce **C1327369** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Opportunité : Hôtellerie-bureau idéalement située.

Cession de 100 % des titres à propos de la structure.

- Hôtel-bureau sous enseigne nationale, exploité en gestion déléguée par les salariés actuels.

- Cession à 100 % des titres de la société (fonds de commerce + murs).

- Emplacement privilégié en centre-ville, à proximité d'un marché des principaux sites touristiques.

- Bâtiment de bon standing, agencement et matériel de qualité, modernisé, avec services complets (bar, espaces de détente).

- Plus de 40 chambres climatisées, terrasse, parking sécurisé, wifi généralisé, accès PMR, etc.

Données financières (à titre indicatif) :

- Chiffre d'affaires annuel > 660 000 Euros HT.

- EBE retraité potentiel : 300 000 Euros (pour un couple opérant).

Faible dépendance à l'exploitant : Structure actuellement administrée par les équipes internes points forts de cette reprise.

- Transmission complète : Murs + fonds, garantissant sécurité patrimoniale.

- Actif opérationnel prêt à l'emploi (pas de travaux lourds à prévoir).

- Emplacement stratégique permettant de capter clientèle touristique, d'affaires et locale.

- Potentiel de développement (optimisation, montée en gamme, digitalisation).

Opportunité dans le segment de l'hôtellerie de bureau en centre urbain avec un actif clé en main.

Le commerce possède : **un parking**
Nombre de chambres : **40**

La société est affiliée à un réseau

Éléments chiffrés :

CA en 2024	667 000 EUR
EBE en 2024	300 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	titres de la société , fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 933 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation :

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.