

Bar, Brasserie, Restaurant licence IV en Haute Garonne (31) en France

Annonce **C1327367** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Belle affaire : Brasserie Licence IV. Affaire de gestion à forte rentabilité.

Opportunité d'acquérir une brasserie emblématique et pérenne, exploitée avec succès depuis de nombreuses années.

L'établissement affiche un chiffre d'affaires proche des 2 MEuros et un EBE supérieur à 400 keuros, gage de solidité et de rentabilité.

Affaire exploitée en mode gestion, le gérant actuel n'étant pas dans l'opérationnel.

Pour un repreneur souhaitant s'impliquer davantage, une optimisation de la masse salariale est possible, offrant une marge supplémentaire de rentabilité.

La brasserie dispose d'un matériel complet en parfait état, entretenu grâce à des investissements réguliers, et ne nécessite aucun travaux.

Une opportunité pour un investisseur ou un professionnel de la restauration à la recherche d'un outil de travail performant, reconnu et évolutif.

Le commerce possède : **une licence IV**

Loyer annuel : 48 838 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	1 540 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	308 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.