

## Restaurant du midi licence IV près de Rennes (35000) en France

Annonce **C1327365** postée le **06/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Restaurant du midi avec Licence IV, ouvert seulement 5 services par semaine du lundi au vendredi, dans une commune au Sud de Rennes avec une cuisine "traditionnelle".

Les atouts de l'affaire :

- Pas d'investissements à réaliser à court terme dans les agencements qui sont récents.
- Nombreuses places de parkings à proximité.
- Une qualité de vie préservée grâce à ses 4 semaines de congés par an, ses 2 jours de fermeture le samedi et le dimanche et ses 5 services par semaine seulement du lundi au vendredi.
- Un faible loyer.
- Une possibilité d'augmenter le chiffre d'affaires grâce à une Licence IV, n'est pas exploitée et une ouverture le soir.

Affaire idéale pour un couple de professionnels.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Affaire du midi uniquement**

**Loyer annuel** : 19 500 CAD

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	125 000 CAD
EBE en 2024	28 000 CAD

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>165 400 CAD</b> FAI
Apport personnel nécessaire :	<b>66 500 CAD</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : à **proximité de Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**