

## Prêt-à-porter, 160 m2 dans la Loire (42) en France

Annonce **C1327364** postée le **06/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Opportunité : Magasin de prêt-à-porter à céder dans la plaine du Forez.

Situé au cœur d'une ville dynamique et attractive de la plaine du Forez, ce commerce bénéficie d'un emplacement N°1, offrant une visibilité optimale et un flux régulier de clientèle.

L'établissement jouit d'une excellente réputation locale, acquise au fil des années grâce à la qualité de son offre et au professionnalisme de son accueil.

Le magasin propose un univers moderne, raffiné et soigneusement agencé, garantissant une expérience d'achat agréable et fidélisante.

Les atouts majeurs de cette affaire :

- Emplacement stratégique au centre d'une zone commerçante active.
- Commerce moderne, sans travaux à prévoir.
- Clientèle fidèle et régulière, avec un fort potentiel de développement.
- Réputation solide et notoriété locale.
- Affaire saine et clé en main, idéale pour un repreneur souhaitant poursuivre et développer l'activité.

Une véritable affaire, tant pour un professionnel du secteur que pour un entrepreneur souhaitant investir dans un commerce attractif, bénéficiant déjà d'un ancrage solide dans son environnement.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 9 000 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |             |
|------------------|-------------|
| CA en 2025       | 257 000 EUR |
| EBE en 2025      | 25 000 EUR  |
| Nb pers. en 2025 | 1           |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité |
| Type de cession :             | fonds de commerce     |
| Prix de cession :             | <b>85 000 €</b> FAI   |
| Apport personnel nécessaire : | <b>34 000 €</b>       |
| Profil(s) possible(s) :       | professionnel(s)      |

## **Localisation**

---

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**