Hôtel bureau 2* de 12 chambres avec piscine et parking dans le Var (83) en France

Annonce **C1327361** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Hôtel bureau** sur 3.000 m2 de terrain arboré avec piscine et logement t4 à disposition des exploitants.

Vente d'un hôtel bureau de 12 chambres située dans une ville dynamique du Var, à quelques kilomètres des plages et de la Provence Verte.

Présentation :

- 12 chambres : 9 doubles / 2 twin / 1 triple toutes équipées de climatisation individuelle et TV.

- Prix moyen : 76 à 90 Euros en fonction de la saison.

- Clientèle : Tourisme en été, professionnelle le reste de l'année.

- Espaces petits déjeuners intérieur / extérieur d'environ 30 places assises

- Terrain clôturé de 3.000 m2 très arboré et fleuri.

- Piscine 8 x 4 avec plage et transats.

- Parking privé pour les clients.

- Effectif : 1 femme de ménage 10h00 hebdo en complément du couple d'exploitants.

- Appartement t4 d'environ 100 m2 à disposition des exploitants.

- Mobil-homme d'environ 25 m2 non exploité.

Ses chiffres:

- C.A 2024 : 160 keuros très perfectible.

- EBE : 44 keuros.

- Prix : 242 keuros.

- Apport personnel minimal nécessaire : 150 keuros.

Le commerce possède : **un parking**, **une piscine**
Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **12**

Loyer annuel : 32 482 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	159 000 EUR
EBE en 2024	44 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**242 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**150 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.