Brasserie, Restaurant 60 couverts avec terrasse près de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1327356** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant type brasserie au sud de Toulouse.

A l'entrée d'une grande ville dynamique, ce restaurant est implanté dans une zone commerciale et résidentielle en plein essor, à proximité immédiate d'une salle de spectacle, de supermarchés, de futures grandes enseignes et d'un nouveau groupe scolaire. Les facilités de stationnement constituent un atout supplémentaire.

Exploité par un couple assisté de trois salariés, l'établissement propose une carte type brasserie.

Son organisation actuelle : Ouvert midi et soir en semaine, fermé le week-end et deux semaines en juillet garantit un bon équilibre entre activité et qualité de vie.

Le local de 250 m2 comprend une salle climatisée de 60 couverts et une terrasse de 40 places.

Le loyer, attractif, s'élève à seulement 1 900 Euros, charges comprises.

Affaire clé en main représentant une opportunité idéale pour un couple ou deux associés désireux de s'investir dans une activité déjà rentable et offrant encore du potentiel de développement.

- CA : 384 keuros.

- EBE estimé : 157 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **60**
Nombre de places en terrasse : **40**

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer annuel : 21 210 €

Éléments chiffrés :

CA	384 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**264 000 €** FAI

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.