

## Bar, Restaurant licence IV 30 couverts avec terrasse dans le Pas de Calais (62) en France

Annonce **C1327355** postée le **06/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Côte d'Opale : Bel emplacement pour restaurant avec terrasse.

Idéalement situé au cœur d'un quartier de Calais Nord, le plus animé et commerçant de la plus grande ville du Pas-de-Calais, ce restaurant, actuellement à thème, a une capacité de 30 couverts en salle et 14 en terrasse protégée.

9 services par semaines et fermeture 2 jours par semaine et 3 semaines par an.

Petit loyer de 500 Euros par mois.

Affaire idéale pour un couple de professionnels souhaitant développer leur propre concept de restauration et disposant de 58 keuros.

Prix très en dessous du prix de marché du fait de l'urgence de la cession pour cause de changement de région imminent.

Possibilité d'acquisition complémentaire de Licence IV.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **14**

**Loyer annuel : 20 500 TND**

#### Éléments chiffrés :

CA en 2025	406 000 TND
EBE en 2025	123 000 TND

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **167 200 TND** FAI

Apport personnel nécessaire : **68 300 TND**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**