

# Librairie, Presse, PMU, Loto, Cigarettes électroniques, 2000 m2 dans le Var (83) en France

## Annonce C1327351 postée le 06/octobre/2025

# Description de l'activité

Vente de presse, librairie, FDJ, PMU et cigarettes électroniques dans un centre commercial.

C.A en 2024 de 282 keuros dont 174 keuros de diverses commissions.

EBE retraité de 157 keuros.

Bail commercial neuf au 1er janvier 2025 pour une durée initiale de 10 années.

Activité commerciale tenue par un couple d'exploitants sans salarié.

Développement du centre commercial en cours fin 2025 avec une extension de 2000 m2 et au printemps 2026 avec plus de parkings extérieurs.

De belles perspectives de croissance à venir.

Surface commerciale: 2 000 m<sup>2</sup>

Loyer annuel: 38 410 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024 282 000 EUR EBE en 2024 157 000 EUR

Logement de fonction présent : non

### Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : 385 000 € FAI
Apport personnel nécessaire : 154 000 €

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

# Localisation

Localisation: Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur

## **Photos**