Restaurant avec terrasse dans le Var (83) en France

Annonce **C1327349** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Vente d'un restaurant traditionnel du midi (plus 2 soirs en été) d'excellente réputation situé au cœur d'une célèbre station balnéaire de la cote varoise.

L'affaire particulièrement rentable avec un EBE de plus de 150.000 Euros réalise un CA HT de 385.000 Euros sur 7 services maximum par semaine en saison et 5 seulement en hiver et avec 8 semaines de fermetures pour congés.

L'établissement profite d'une terrasse ombragée d'une cinquantaine de places ainsi que d'une quarantaine de places supplémentaires en salle.

Le loyer particulièrement attractif représente moins de 5% du CA HT.

Idéale pour un couple de professionnels actifs souhaitant trouver de véritables qualité et confort de vie sans renoncer à la rentabilité et à une rémunération attractive.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer annuel : 15 400 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	359 000 CHF
EBE en 2024	143 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**322 800 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**128 600 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.