Boulangerie, sur un axe très passant, en Dordogne (24) en France

Annonce **C1327341** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie avec un emplacement stratégique.

Cette affaire tout boutique bénéficie d'une belle visibilité, située sur un axe de passage fréquenté, à proximité de l'autoroute et dans une zone très touristique en période estivale. Un emplacement idéal pour attirer aussi bien une clientèle locale que de passage. Un stationnement pratique se trouve juste devant la boulangerie, facilitant l'accès aux clients.

Avec une surface totale de 160 m2, les locaux spacieux offrent un cadre de travail confortable et un magasin accueillant.

La production est parfaitement équipée avec un four à bois et un four ventilé, l'ensemble du matériel étant en très bon état et soigneusement entretenu.

La maison propose une pâtisserie maison reconnue et dispose d'une forte activité en pâtisserie, avec en plus un véritable potentiel de croissance grâce au snacking.

Côté rythme de travail, l'affaire bénéficie de 5 à 6 semaines de fermeture annuelle, ainsi que d'une fermeture hebdomadaire le lundi et le dimanche après-midi, permettant de préserver un équilibre de vie tout en assurant une bonne rentabilité.

Cette boulangerie est une opportunité pour un artisan ou un couple ambitieux, souhaitant s'installer dans d'excellentes conditions.

La vente comprend les murs et le fonds en même temps, pour un prix total de 190 560 €, les honoraires inclus.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Éléments chiffrés :

CA	785 000 TND

Informations sur la cession

Prix de cession :	**429 100 TND** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.