

## Local commercial de 75 m2 pour différentes activités dans une zone touristique,, Sucé-sur-Erdre (44240) en France

Annonce **C1327336** mise à jour le **09 octobre 2025**

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique - Sucé-sur-Erdre (44240) : A la location un local commercial de 75 m2 bénéficiant d'un cadre avec vue sur un port.

Anciennement cave et salon de coiffure, le local lumineux et fonctionnel est une opportunité pour implanter une activité dans un cadre charmant, visible et accessible, au cœur de la ville.

Atouts clés :

- Espace bien aménagé : Un accueil, un espace équipé d'un point d'eau, WC, réserve.
- Prêt à l'emploi : Local câblé et fibré pour une connectivité optimale.
- Parking sécurisé en sous-sol.
- Situation privilégiée : Vue imprenable sur un port, ambiance paisible et dynamique à la fois.

Idéal pour :

- Agence immobilière.
- Bureau d'études ou de services.
- Commerce de détail.

Un emplacement stratégique alliant visibilité, charme et fonctionnalité.

Possibilité d'achat des murs.

**Surface commerciale** : 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 75 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array , murs à vendre si souhaités

Prix : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Sucé-sur-Erdre (44240), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants\* à Sucé-sur-Erdre : **7 090 ( sos villages )**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

### Photos

---

