Pizzeria, Restaurant avec terrasse, Lamballe-Armor (22400) en France

Annonce **C1327329** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Nous vous proposons à la vente un fonds de commerce de restaurant situé dans une commune dynamique et en plein essor des Côtes-d'Armor, à proximité immédiate de la mer. L'établissement bénéficie d'un emplacement stratégique sur un axe très fréquenté, avec un grand parking en façade facilitant l'accès pour la clientèle. Celle-ci est présente toute l'année, renforcée par l'attractivité touristique et le développement constant de la commune. Le restaurant dispose d'une grande capacité intérieure ainsi que d'une terrasse bien exposée. À l'étage, une possibilité de logement est également disponible. La cuisine spacieuse et équipée offre des conditions de travail confortables et adaptées à une activité soutenue. Actuellement, l'affaire est fermée le soir en semaine ainsi que le samedi toute la journée, laissant entrevoir une importante marge de progression pour un futur repreneur. Possibilité d'acquisition des murs. Le chiffre d'affaires HT 2025 s'élève à 375 000 €. Prix FAI TTC du fonds de commerce : 235 640 €Vous recherchez un restaurant à vendre ? Contactez-nous dès aujourd'hui au 02 23 300 440.

Le commerce possède : **une terrasse**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **219 400 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Lamballe-Armor (22400), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lamballe-Armor : **16 800 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.