

Boulangerie, Pâtisserie, Epicerie, Loto, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide sur un emplacement N°1,, Saint-Laurent-de-Cerdans (66260) en France

Annonce **C1327306** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Saint-Laurent-de-Cerdans (66260) : A vendre un fonds de commerce de boulangerie, pâtisserie, épicerie, point loto et FDJ, espace snacking - enseigne connue bénéficiant d'un emplacement N°1.

Belle affaire, bien connue et reconnue, unique en son genre, tenue depuis 20 ans, idéalement placée, sur l'axe commerçant.

Le fonds de commerce comprend sur le site principal un snack pizzeria - glacier - petit déjeuner totalement équipé avec terrasse, ainsi qu'un point de vente FDJ, deux chambres froides de 200 m² pour faire du bon pain au feu de bois.

La boulangerie alimente plusieurs maisons de retraite assurant un service de livraison journalier (un véhicule de livraison Mercedes figure dans le fonds de commerce).

Four à bois. Le fournil a été refait en janvier 2025, il est conforme aux normes de sécurité et d'hygiène, contrôle effectué en mars 2025.

Le chiffre d'affaires 2024 devrait atteindre les 650 k€ H.T

Belle possibilité de développement avec un nouveau marché en 2025 qui va augmenter le chiffre d'affaires de 30 %.

- Bail commercial neuf 3/6/9 ans.
- Loyer mensuel non soumis à TVA de 1800 €.

Affaire pour un professionnel sérieux désirant s'investir dans une affaire florissante avec un réel potentiel de développement.

Possibilité d'acquérir les murs.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **250 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

