Bureaux / Locaux professionnels, 152 m2 dans l' Hérault (34) en France

Annonce **C1327301** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Locaux d'activité à louer, idéalement situés à l'entrée de Sète dans une zone en plein développement, proche de toutes commodités notamment l'accès bus, autoroutier et gare, assurant une desserte optimale. Locaux équipés de manière qualitative comprenant 7 bureaux (dont 3 d'environ 15m2 pouvant être affectés en salle de réunion ou espace de travail partagé), 1 grand open space de plus de 45m2 équipé d'une cuisine, 1 local technique équipé du raccordement fibre, 1 espace détente/douche et 2 wc. Climatisation réversible. Places de parking Bail possible dérogatoire, professionnel ou commercial. -Loyer mensuel: 2400€ HT/HC -Charges mensuelles provisionnelles : 250€ HT comprenant entre autre ordures ménagères, eaux et taxe foncière. -Dépôt de garantie : 2mois de loyers HT Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 5000,00€. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www. georisques. gouv. fr.

Surface commerciale : 152 m²

Loyer mensuel : 2 400 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Hérault, Languedoc-Roussillon**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.