Bar, Tabac, PMU, Loto dans une zone animée,, Bordeaux (33000) en France

Annonce **C1327293** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Sur une commune recherchée de l'agglomération bordelaise intra-rocade, dans un secteur en forte progression et densification démographique, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, loto, PMU.

Affaire très réputée et très animée. Elle bénéficie d'un bel emplacement, d'une belle visibilité sur un axe majeur avec solutions de parking.

Spacieuse, terrasse avant, terrasse arrière, bien équipé, bien entretenu. Le tout est sécurisé, climatisé, informatisé.

Pas de presse.

- Commissions nettes de 245 000 € (dont 160 000 € en tabac).
- CA marchandises de 427 000 €.
- EBE reconstitué de 275 000 €.
- Bénéfice annuel reconstitué de 230 000 € (charges dirigeants déduites).

- Bail neuf.
- Loyer mensuel de 1 400 €, logement compris.

A tenir idéalement par deux associés plus trois salariés, l'affaire bénéficie d'un logement de fonction de 4 chambres à rénover.

Surface commerciale : 440 m²

Surface totale : 440 m²

Loyer mensuel : 4 800 TND

Éléments chiffrés :

EBE	938 000 TND

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**3 063 500 TND**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.