

Menuiseries aluminium et PVC, Noves (13550) en France

Annonce **C1327289** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Noves (13550) : Cession de fonds de commerce (murs cessibles sous condition) d'une entreprise de menuiseries aluminium et PVC, idéalement située à 10 minutes d'Avignon, profitant d'une zone de chalandise des départements Vaucluse et Bouches du Rhône.

Le cœur de métier est la fabrication et la pose de menuiseries aluminium sur-mesure (volets, vérandas, portails et pergolas) ; 100% de fabrication française.

L'entreprise a su développer des activités connexes, comme la pose de portes sectionnelles et de clôtures, réussissant ainsi à fidéliser une clientèle de particuliers et de professionnels.

Un hangar vitré, chauffé, avec air conditionné d'une surface de 235 m² comprend une surface atelier ainsi que deux bureaux en mezzanine de 15 et 25 m², dont un entièrement équipé comme un studio, tous les deux vitrés et clos.

Des panneaux photovoltaïques d'une puissance de 18kw posés assez récemment, permettent une auto consommation et une revente de 1700 euros.

La fermeture du hangar est assurée par deux portes sectionnelles motorisées, la hauteur sous poutre est de 6.50 environ.

Un véhicule utilitaire est inclus dans la cession.

Effectif : 1 salarié (hors gérant).

Le dernier st de 627945 €.

Excédent brut d'exploitation en forte évolution.

- Bail commercial de 9 ans avec droit au renouvellement.
- Loyer de 1700 € (non assujetti à la TVA).
- Contrats eau et électricité à la charge du locataire.
- Taxe foncière de 1249 € / an.

Le gérant actuel accompagnera bien sur la reprise et assurera la passation commerciale.

Reconnue pour son sérieux et son expertise, l'affaire a su fidéliser une clientèle et elle permettra à son futur chef d'entreprise d'exploiter un beau potentiel de croissance notamment en continuant la diversification.

Surface commerciale : 235 m²

Surface totale : 235 m²

Loyer mensuel : 5 900 TND

Éléments chiffrés :

CA en 2024

2 145 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **700 400 TND**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Noves (13550), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Noves : **5 244 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.