Local commercial de 250 m2 pour plusieurs activités dans une zone commerciale,, Chasseneuil-du-Poitou (86360) en France

Annonce **C1327277** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Vienne - Chasseneuil-du-Poitou (86360) : A louer un local commercial bénéficiant d'un emplacement stratégique sur un axe principal d'une zone commerciale N°1 de Poitiers, offrant une belle visibilité avec un flux de plus de 32 000 véhicules /jour.

Atouts du bien :

- Bâtiment en bon état, très lumineux et bien isolé (épaisseur isolant mur 20 cm).
- Grande vitrine de 10 m donnant sur un hall spacieux.
- Climatisation réversible chaud/froid, pompe à chaleur 4 bureaux cloisonnés, grand espace vente, coin cuisine, sanitaires PMR.
- Parking privé bitumé de plus de 10 places.

Conditions locatives :

- Bail commercial 3/6/9.
- Charges : 115 € HT / mois (foncier et eau).
- Dépôt de garantie : 5 600 €.

Idéal pour une activité commerciale, un showroom, une agence ou toute entreprise souhaitant bénéficier d'une belle visibilité et d'un environnement attractif.

Les honoraires d'agence sont à la charge du locataire, soit 8064,00 €.

Le diagnostic de performance énergétique (DPE) a été réalisé selon une méthode valable mais non fiable et non-opposable.

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Loyer mensuel : 2 700 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Chasseneuil-du-Poitou (86360), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants* à Chasseneuil-du-Poitou : **4 666 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.