# Salon de coiffure / Esthétique de 30 m2, Paris 20ème sur une rue commerçante (75020) en France

Annonce **C1327262** postée le **06/octobre/2025**

## Description de l'activité

Paris 20ème (75020) : A vendre salon de coiffure et esthétique d'une surface de 30 m2 de plain pied, entièrement rénové (peinture, électricité refaite et matériel remplacé) bénéficiant d'une vitrine de 3 mètres linéaires.

Il dispose :

- De trois postes de coiffage.

- Deux bacs à shampoing.

- Une cabine esthétique/ soins/ head SPA avec table modulable.

- Des toilettes.

- Une cave complète ce local accessible par les parties communes.

Le salon est idéalement situé sur une rue commerçante, bien desservi par les lignes de métro et bus, dans un secteur dynamique entouré de divers commerces et services qui contribuent à un flux piétonnier important.

A proximité des écoles et parcs, attirant familles et jeunes.

Idéal pour l'implantation d'une activité telle que la coiffure.

Actuellement le salon est tourné vers une alternative en plein développement : La location de poste en salon de coiffure à des indépendants et de partager les espaces de travail.

L'externalisation de prestations à des indépendants peut être un moyen efficace de réduire les frais et d'étoffer l'offre de services.

Petit loyer de 980 €/ mois HC.

Bail 3/6/9.

Faibles charges : 60 €/ mois.

Prix du fonds : 65.900 €, honoraires à la charge du vendeur.

**Surface commerciale :** 30 m²

**Surface totale :** 30 m²

**Loyer mensuel :** 920 CHF

## Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce
Prix de cession : **61 400 CHF** FAI

## Localisation

Localisation : **Paris 20ème (75020), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 20ème : **2 257 981 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**