

## Bar, Bar, vin 70 places avec terrasse près de Beaune (21200) en France

Annonce **C1327257** postée le **06/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Beaune (21200) : A vendre bar bénéficiant d'un emplacement de choix et d'une grande terrasse.

Situé dans une commune à proximité de Beaune.

Cet établissement dispose d'espace sur 2 niveaux (RDC 70 m2/ 1er 44 m2), d'une cave, d'une grande terrasse de 70 places et d'un appartement T2 de 50 m2.

Capacité intérieures : 36 places assises, WC aux normes.

Stationnement gratuit à proximité.

Pas de personnel à reprendre.

Bon potentiel à développer.

Equipement complet de bar avec matériel sono et TV.

Exploité actuellement comme bar traditionnel, bar à vin et bar à bière.

Commerce en bon état et bien équipé situé en bordure d'une grande place face à un restaurant étoilé.

Chiffre d'affaires HT : 178 000 €.

Loyer de 1 100 €/ mois (appartement compris).

Droit de terrasse : 250 €/ an.

Horaires actuels :

Lundi, mercredi, jeudi et dimanche : 15h?21h.

Vendredi et samedi : 15h?1h00.

Fermé le mardi.

4 semaines de congés par an.

Clientèle locale + tourisme.

Prix de 149.500 €, honoraires inclus à la charge de l'acquéreur de 9.500 €, soit 140.000 net vendeur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **70**

**Surface commerciale** : 1 230 pi²

**Surface totale** : 1 230 pi²

**Loyer mensuel** : 1 800 CAD

### Éléments chiffrés (HT) :

CA

291 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **244 500 CAD** FAI

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Beaune (21200), Côte d'Or, Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**