Local commercial idéal pour Restaurant, Nantes (44000) en France

Annonce **C1327253** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Nantes (44000) : Un local de 350 m2, comprenant une mezzanine de 99 m2 et une terrasse de 200 m2.

c'est une opportunité idéale pour lancer une activité de restauration.

Le bien est situé près de la gare sud, avec un accès rapide au centre-ville.

Il se trouve dans un quartier moderne, en pleine expansion.

Pouvant créer un espace sur mesure, adapté au concept.

Loyer : 93 100 €/ HT/ an soit 266 €/ m2/ an.

Frais d'agence : 23 275 €/ ht + tva 20 % soit 27 930 €/ TTC.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 26 500 TND

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Nantes (44000), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Nantes : **291 604 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.