

Bureaux / Locaux professionnels, 153 m2, Basse-Goulaine (44115) en France

Annonce **C1327247** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Basse-Goulaine (44115) : Bureaux lumineux et facilement accessibles sur une surface totale de 153 m2.

Caractéristiques :

- Grand open-space modulable.
- Plusieurs espaces cloisonnables selon les besoins (actuellement divisés en 6 bureaux).
- Climatisation.
- Fibre optique dans l'immeuble.

Atouts du site :

- Accès PMR.
- 8 parkings privés.
- Stationnements supplémentaires en façade.
- Locaux bien entretenus.
- Localisation stratégique (à proximité du pôle commercial pôle sud).
- Type de bail : Commercial.
- Durée : 3/6/9 ans.
- Loyer : 2.090 € HT mensuel.
- Charges : 237 €/ mois.

Surface commerciale : 153 m²

Surface totale : 153 m²

Loyer mensuel : 2 000 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail , Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Basse-Goulaine (44115), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Basse-Goulaine : **8 265 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.