

# Restaurant, Bar, Brasserie licence IV 50 couverts avec terrasse, Chatou (78400) en France

## Annonce C1327239 postée le 06/octobre/2025

## Description de l'activité

Chatou (78400) : A vendre fonds de commerce de restauration, avec possibilité de faire un bar-brasserie disposant d'une superficie totale de 190 m2 idéalement situé à proximité du centre-ville de Chatou - mairie.

Vente suite à un départ à la retraite.

Cette affaire de restauration avec Licence IV, bénéficiant d'un agencement récent avec une cuisine de plain-pied, d'une vitrine de plus de 9 mètres, dispose de 50 couverts en intérieur et de 30 places assises en terrasse privative et d'un grand sous-sol de stockage.

Les locaux bénéficient également à l'étage d'un appartement en duplex d'une superficie de 55 m2.

Clientèle de bureaux, sociétés, succursales, et résidents.

Bon emplacement.

Clientèle fidélisée.

Beaucoup de passage.

Bail en cours 3/6/9, loyer bas de 2 200 € HT et HC pour l'ensemble.

Prix de cession : 198.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : une licence IV, une terrasse

Nombre de places en salle : **50** Nombre de places en terrasse : **30** 

Surface commerciale: 180 m<sup>2</sup>

Surface totale: 190 m<sup>2</sup>

Loyer mensuel : 2 200 €

Logement de fonction présent : oui

#### Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : 198 000 € FAI

#### Localisation

Localisation : Chatou (78400), Yvelines, Ile-de-France

Nombre d'habitants\* à Chatou : 30 226 ( ville )

# **Photos**

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.