Institut de beauté de 70 m2, Paris 17ème (75017) en France

Annonce **C1327238** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Paris 17ème (75017) : A vendre institut de beauté d'une surface totale de 70 m2 bien situé dans un quartier recherché du 17e arrondissement de Paris.

Ouvert sur une vitrine de 4 m2, ce local commercial se compose d'une surface au rez-de-chaussée de 50 m2 permettant d'accueillir la clientèle et dispose de sanitaires, 6 cabines de soins, 1 douche, 1 poste pour le soin des ongles et d'un sous-sol de 20 m2 accessible de l'intérieur des locaux.

- Quartier dynamique, à la fois de bureaux, résidentiels et touristiques.

- Grandes enseignes à proximité.

- Passage incessant.

- Loyer : 2.731 €.

- Prix de cession de 75 000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Changement d'activité possible sauf restauration ou alimentation.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 2 731 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **75 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Paris 17ème (75017), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 17ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.