

## Bar, Tabac, Loto licence IV avec terrasse près de Pontoise (95300)

Annonce **C1327233** postée le **06/octobre/2025**

### Description de l'activité

---

Pontoise (95300) : A vendre fonds de commerce de bar, tabac et activité FDJ , à 10 minutes de Pontoise, dans une agréable commune du Vexin.

Le bail comprend l'espace commercial sur 70 m2 mais également un appartement de 55 m2.

Le tout est complété par 2 espaces de terrasse.

Les points principaux :

- Type d'activité : bar (Licence IV), tabac, FDJ.
- Localisation et clientèle : Village dans le Vexin, avec une clientèle fidèle et agréable.
- Potentiel de développement : L'activité est stable, mais pourrait être développée avec de nouvelles offres ou services.
- Logement inclus : Un appartement récemment rénové fait partie du bail.
- Loyer attractif : 990 € pour l'ensemble (commerce + appartement).
- Chiffres d'affaires et commissions sur demande l'activité est régulière et peut être développée en élargissant la gamme de services proposés.
- Prix de cession : 167.000 €, honoraires à la charge du vendeur.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 125 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 125 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 990 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **167 000 €** FAI

Type de repreneur recherché : Cela représente une bonne opportunité pour quelqu'un cherchant à gérer une activité locale dans un cadre paisible avec des perspectives d'amélioration.

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Pontoise (95300), Val d'Oise, Ile-de-France

Indication sur la localisation : ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**