

Loft / Atelier d'artiste de 146 m2 au coeur de Cachan en France

Annonce **C1327228** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Situé au coeur de Cachan, à seulement 4 km de Paris, à vendre loft/ atelier d'artiste de 146 m2 sur deux niveaux prenant place dans une ancienne usine rénovée au charme industriel affirmé.

Surface : 146 m2 (68 m2 RDC + 78 m2 souplex).

Un lieu rare, baigné de lumière, idéal pour un usage commercial, professionnel ou atelier de création, et offrant un bon potentiel de transformation en habitation (sous réserve d'autorisation).

Le rez-de-chaussée de 68 m2 propose un volume impressionnant, une grande hauteur sous plafond, de larges baies vitrées en acier ouvrant sur une cour pavée, ainsi qu'un éclairage zénithal par sheds.

Le souplex de 78 m2, bénéficiant d'une hauteur sous plafond de 2,10 m (1,85 m sous poutre), se compose d'un espace polyvalent éclairé par un plancher de verre, d'une cuisinette, d'un espace archives et d'une cave.

La toiture est neuve et isolée, et le bien dispose de prestations modernes : Fibre optique, réseau informatique avec baie de brassage, pompe à chaleur réversible (climatisation chaud/froid), visiophone, alarme, cuisinette équipée.

Localisation centre-ville de cachan, à proximité immédiate des commerces, services et transports.

Parking public gratuit 2h à 50 mètres environnement en pleine mutation avec le réaménagement de la bièvre et les projets urbains du grand Paris.

Informations complémentaires :

- Usage actuel : commercial/ professionnel/ atelier d'artiste.
- Potentiel : Transformation possible en habitation (sous réserve d'obtention d'une autorisation de changement de destination).
- Charges : faibles.
- Copropriété : Ancienne usine réhabilitée, esprit loft/ atelier.

Surface commerciale : 146 m²

Surface totale : 146 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : titres de la société

Prix : **495 000 €**

Localisation

Localisation : **Cachan (94230), Val de Marne, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Cachan : **28 078 (ville)**

Photos

