

Local commercial de 180 m2, Bayeux (14400) en France

Annonce **C1327225** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Bayeux (14400) : A vendre droit au bail tous commerces d'un local d'une surface totale d'environ 180 m², situé en emplacement n°1.

- Boutique.
- Arrière boutique.
- Réserve.
- Point d'eau.
- Chauffage central.
- Restauration possible, prévoir une demande d'autorisation et des travaux de mise en conformité.
- Parking à proximité.
- Bail 3/6/9, loyer de 1.700 €.
- Cession droit au bail : 41.000 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 5 000 € HT à charge de l'acquéreur soit 35.000 € net vendeur.

Surface commerciale : 180 m²

Surface totale : 180 m²

Loyer mensuel : 1 600 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **38 100 CHF** FAI

Localisation

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bayeux : **13 843 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.