

Local commercial de 60 m2, Bayeux (14400)

Annonce **C1327224** postée le **06/octobre/2025**

Description de l'activité

Bayeux (14400) : A vendre droit au bail tous commerces d'un local avec cuisine équipée d'une hotte, d'une surface totale d'environ 60 m2, donnant sur une vitrine d'environ 4 mètres.

- WC aux normes.
- Local refait, électricité aux normes, accès PMR.
- Parking à proximité.
- Bail 3/6/9 récent.
- Loyer : 800 €, plus la taxe foncière.
- Cession droit au bail : 26 000 € incluant les honoraires d'agence d'un montant de 5 000 € HT à charge de l'acquéreur soit 20 000 € net vendeur.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **26 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bayeux (14400), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Bayeux : **13 843 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.